

COMMERZBANK

filiale Dortmund

Seite 2 unseres Schreibens vom 10.07.1996

Inanspruchnahme des Kredites

Der COMMERZBANK-Gewerbekredit kann bis zu einer Höhe von

DM 154.000,00

auch als Barvorschuß in Anspruch genommen werden. Hierbei werden wir zu gegebener Zeit mit Ihnen für das einzeln abzuschließende Geschäft (Mindestabschluß: DM 100.000,00 oder Gegenwert in Währung) den jeweils gültigen Zinssatz und die Laufzeit festlegen.

Sicherheiten

Bei uns unterhaltene Guthaben und Depots haften als Pfand gemäß Nr. 14 unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Beiderseitiges Kündigungsrecht

Beide Seiten sind ohne Einhaltung von Fristen zur Beendigung dieses Vertrages berechtigt.

Bei Ausübung unseres Kündigungsrechts werden wir auf Ihre berechtigten Belange Rücksicht nehmen.

Soweit eine Inanspruchnahme als Barvorschuß erfolgt, ist für die entsprechenden Teilbeträge eine Vertragsbeendigung erst zum Ende der entsprechenden Fristvereinbarungen möglich.

Wirtschaftliche Verhältnisse

Unter Bezugnahme auf die Bestimmungen des Kreditwesengesetzes bitten wir Sie, uns über die Entwicklung der Einkommens- und Vermögensverhältnisse aktuell unterrichtet zu halten.

Sonstige Vereinbarungen

Inanspruchnahmen innerhalb des vorgenannten Kreditrahmens richten sich nach der Höhe der durch Mietverträge nachgewiesenen Monatsbruttomieten.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ergänzend gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die wir beifügen.

Kontokorrent- und Girokonten: Sparkassenbank - Filiale Dortmund, Postfach 10 20 00
Kontokorrent- und Girokonten: Sparkassenbank - Filiale Dortmund, Postfach 10 20 00
Kontokorrent- und Girokonten: Sparkassenbank - Filiale Dortmund, Postfach 10 20 00
Kontokorrent- und Girokonten: Sparkassenbank - Filiale Dortmund, Postfach 10 20 00
Kontokorrent- und Girokonten: Sparkassenbank - Filiale Dortmund, Postfach 10 20 00

COMMERZBANK

filiale Dortmund

Seite 3 unseres Schreibens vom 10.07.1996

Zustandekommen des Kreditvertrages

Der Kreditvertrag kommt zustande durch Ihre rechtsverbindliche Unterschrift und Rückgabe der beigefügten Durchschrift.

Wir freuen uns, Ihnen diesen Kredit zur Verfügung stellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

COMMERZBANK
Aktiengesellschaft
filiale Dortmund

Anlage
Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit dem Inhalt Ihres obigen Schreibens erkläre ich mich/erklären wir uns in allen Teilen einverstanden.

Dortmund, 12.07.96
(Ort / Datum)

HMG Haus-Mieten- und
Grundbesitzverwaltungs GmbH
Westfalendamm 30b - 44141 Dortmund
(Stempel/Unterschriften
aller Kreditnehmer)

Ich bestätige/Wir bestätigen den Empfang Ihrer "Allgemeinen Geschäftsbedingungen".

Dortmund, 12.07.96
(Ort / Datum)

HMG Haus-Mieten- und
Grundbesitzverwaltungs GmbH
Westfalendamm 30b - 44141 Dortmund
Fertig (100%) 4193 85
(Stempel/Unterschriften
aller Kreditnehmer)